

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

4. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 30-i ülésére**

1. **Tárgy:** Hegyeshalmi Óvodáért Alapítvány pályázaton való induláshoz szükséges használatba adási szerződés megtárgyalása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja:

Pénzügyi-, Ügyrendi és Jogi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS **a 2025. október 30-i üléshez**

Tárgy: Hegyeshalmi Óvodáért Alapítvány pályázaton való induláshoz szükséges használatba adási szerződés megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hegyeshalmi Óvodáért Alapítvány indulni szeretne a Miniszterelnökség által biztosított forrásból a Nemzeti Együttműködési Alap 2026. évi pályázati kiírásai közül meghirdetett „Civil szervezetek működésének biztosítására fordítható összevont támogatás 2026.” elnevezésű pályázaton.

Az alapítvány szeretné rendbe tenni, frissíteni és szépíteni az óvoda főbejárata felőli előkertet. A pályázatban pályáznak: automata öntözőrendszer telepítésre és füvesítésre az említett területen, illetve virágágyásokat alakítanának ki, udvari bútorokat (asztal, székek) telepítenének, illetve egy kis részen járdát alakítanának ki, mintegy körülbelül 3 millió forint összegben.

Mivel az udvar is az önkormányzat tulajdona, ezért a pályázati feltételek között szerepel, a tulajdonosi hozzájárulás, illetve egy előzetes megállapodás megléte, a fenntartási idő végéig ingyenes használatba adás a területre vonatkozóan.

Hasonlót már kötöttünk mikor az udvari játékokra pályáztak, de mivel ez egy másik tematikájú projekthez kell, itt is kéri a kifejezetten ide szólót.

Javaslom a testületnek, hogy hatalmazzon fel a megállapodás aláírására, hogy az alapítvány indulhasson a pályázaton.

Határozati javaslat:

.../2025. (X.30.) önkormányzati határozat

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nemzeti Együttműködési Alap által meghirdetett „Civil szervezetek működésének biztosítására fordítható összevont támogatás 2026” elnevezésű pályázaton NEAO-KP-1-2026/9-000182 azonosítószámmal induló Hegyeshalmi Óvodáért Alapítvány részére hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő 636/9 hrsz-on felvett és a természetben a 9222 Hegyeshalom Damjanich u. 2/A címen található ingatlan udvari részének ingyenes használatba adásához a pályázat elszámolása után induló fenntartási időszakának végéig (5év).

Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adási megállapodás aláírására.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 10 nap

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS **önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra**

amely létrejött egyrészről Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134., képviseli: Szőke László polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 727925, KSH statisztikai számjel: 15727921-8411-321-08, adószám: 15727921-2-08), **mint használatba adó,**

másrészről a **Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde** (székhely: 9222 Hegyeshalom, Damjanich u. 2/A. , képviseli: Nagyné Tóth Csilla főigazgató, törzskönyvi azonosító: adószáma, **mint a Hegyeshalmi Óvodáért Alapítvány alapítója,**

harmadrészről a **Hegyeshalmi Óvodáért Alapítvány** (székhely: 9222 Hegyeshalom, Damjanich u. 2/A., adóazonosító:19346898-1-08 , képviseli: Ocskai Julianna elnök), mint **használatba vevő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a hegyeshalmi 636/9 hrsz-ú 4894 m² nagyságú, kivett óvoda művelési ágú, természetben 9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 2/A számon található ingatlanon lévő Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde , melynek fent nevezett alapítványa az óvoda udvar előkertjének felújítása érdekében pályázatot kíván benyújtani a Nemzeti Együttműködési Alap Új nemzedékek jövőjéért kollégium megbízásából a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által meghirdetett „Civil szervezetek működésének biztosítására” című felhívásra (pályázati kód: NEAO-KP-1-2026/9).

A pályázat keretén belül az alapítvány 3. 000.000.- Ft összegű támogatási igényt tervez benyújtani.

1. A jelen megállapodás célja, hogy a pályázó Hegyeshalmi Óvodáért Alapítvány, a Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde udvar előkertjének felújítását a „Nemzeti Együttműködési Alap civil szervezetek működési költségének biztosítására” elnevezésű pályázaton elnyert támogatásból kívánja megvalósítani.

2. A jelen megállapodás tárgyát képezi a hegyeshalmi 636/9 hrsz-ú 4894 m² nagyságú, kivett óvoda művelési ágú, természetben 9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 2/A számon található ingatlanon lévő óvoda udvar használatba adása.

3. A használatba adó önkormányzat vállalja, hogy az 2. pontban írt ingatlan ingyenes használatát az alapítvány számára az „előzményekben,” hivatkozott projekt fenntartási időszaka végéig, (a megvalósítási időszak lejártaától számított 5 évig) ellenérték nélkül ingyenesen biztosítja.

4. A használatba vevő vállalja, hogy az ingatlant kizárólagosan a jelen megállapodás 1. pontja alatt meghatározott pályázat keretén belüli pályázaton elnyert óvodai előkert terület felújítási projekt megvalósítására fogja használni.

5. A felek kijelentik, hogy a pályázat elnyerése és a beruházás megvalósítása esetén a beruházás, illetve az azzal elért vagyonnövekmény az elkészültével az önkormányzat

tulajdonába és vagyonnyilvántartásába kerül, azon valamint az ingatlanon az alapítvány tulajdont vagy tulajdonrészt nem szerez.

6. Felek egyezően rögzítik, hogy a pályázat során készülő beruházások az elnyert pályázati pénzeszközből valósulnak meg. A felek kinyilvánítják, hogy a pályázat eredményes megvalósítása érdekében mind a beruházások megvalósítása során, mind a projekt-zárást követő utókövetési időszak végéig kölcsönösen együttműködnek.

7. Az alapítvány tudomásul veszi, hogy az ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át, azt kizárólag az alapítvány alapító okiratában rögzített feladata ellátása céljából használhatja. Az e pontban rögzített kikötések megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.

8. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni.

9. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, illetve a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

11. Ezen szerződést a felek képviselői elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Hegyeshalom, 2025. október 30.

.....
Szőke László polgármester
a használatba adó képviseletében

.....
Ocskai Julianna
a használatba vevő képviseletében

.....
Nagyné Tóth Csilla
Hegyeshalmi Napsugár Óvoda és Bölcsőde
főigazgató az alapítványt létrehozó képviseletében

Záradék: A szerződést Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. október 30. napján hozott/2025.(.....) **határozatával jóváhagyta.**

Hegyeshalom, 2025. október 30.

Wiegerné Mészáros Erika
jegyző



2025. október 21.

Tárgy: árajánlat

Tisztelt Nagyné Tóth Csilla!

A Napsugár Óvoda előkert felújításával kapcsolatos megkeresésre és személyes megbeszélések alapján a következő ajánlatot adjuk:

Tereprendezés, automata öntözőrendszer telepítés, füvesítés:	615.000,-Ft
Virágágyás kialakítása Leier zsalukövekből, feltöltéssel együtt:	320.000,-Ft
Járda kialakítása, Leier térkővel, szegéllyel:	370.000,-Ft
Udvari bútorok, 3 szett asztal+pad:	950.000,-Ft
Összesen nettó:	2.255.000,-Ft
27% áfa:	608.850,-Ft
Összesen bruttó:	2.863.850,-Ft

Az ajánlat 90 napig érvényes!

Cseh Gergely

ügyvezető

Hegyesalmi Községgazdálkodási Kft.